



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular

## DACIÓN EN PAGO

### **1 ESCRITURAS O TÍTULO DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR**

2	FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS (DE CADA COMPARECIENTE)
3	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DE CADA COMPARECIENTE)
4	RFC (DE CADA COMPARECIENTE)
5	CURP (DE CADA COMPARECIENTE)
6	COMPROBANTE DE DOMICILIO (DE CADA COMPARECIENTE CUANDO NO COINCIDA CON ID)
5	PLANOS (MÍNIMO 2)
6	AVALÚO
7	DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL PREDIAL
8	DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL AGUA
9	CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE DERECHOS DE PAVIMENTACIÓN
10	CFDI O COMPLEMENTO DEL CFDI EN SU CASO, PARA ACREDITAR COSTO DE ADQUISICIÓN A FAVOR DE LA PARTE VENDEDORA



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular



EN CASO DE QUE UNO  
DE LOS  
COMPARECIENTES QUE  
SEA PERSONA FÍSICA  
COMPAREZCA A TRAVÉS  
DE UN APODERADO:

**a PODER DEL APODERADO**

<i>b</i>	FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE PERSONA FÍSICA REPRESENTADO (DE CADA PODERDANTE)
<i>c</i>	FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE PERSONA FÍSICA (DE CADA APODERADO)
<i>d</i>	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DE CADA PODERDANTE)
<i>e</i>	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DE CADA APODERADO)
<i>f</i>	RFC (DE CADA PODERDANTE)
<i>g</i>	CURP (DE CADA PODERDANTE)
<i>h</i>	COMPROBANTE DE DOMICILIO (DE CADA SOCIO PODERDANTE CUANDO NO COINCIDA CON ID)
<i>i</i>	RFC (DE CADA APODERADO)
<i>j</i>	CURP (DE CADA APODERADO)
<i>k</i>	COMPROBANTE DE DOMICILIO (DE CADA APODERADO CUANDO NO COINCIDA CON ID)



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular



EN CASO DE QUE UNO DE LOS INTERESADOS SEA PERSONA MORAL QUE COMPAREZCA A TRAVÉS DE UN APODERADO:

**a FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS MORALES (POR CADA PERSONA MORAL)**

b	ACTA CONSTITUTIVA
c	PROTOCOLIZACIONES DE ACTAS ANTERIORES
d	PODER DEL APODERADO
e	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO
f	RFC (DE CADA SOCIO PERSONA MORAL)
g	COMPROBANTE DE DOMICILIO (DE CADA PERSONA MORAL)



EN CASO DE QUE LA PARTE ENAJENANTE EXENTE EL ISR POR ENAJENACIÓN SE REQUIERE:



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular

**a CREDENCIAL PARA VOTAR DE LA PARTE VENDEDORA CON EL DOMICILIO EN EL INMUEBLE OBJETO DE LA OPERACIÓN**

**b CFDI DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A FAVOR DE LA PARTE VENDEDORA DEL DOMICILIO OBJETO DE LA OPERACIÓN**

**c CFDI DEL SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA A FAVOR DE LA PARTE VENDEDORA DEL DOMICILIO OBJETO DE LA OPERACIÓN**

**d ESTADO DE CUENTA BANCARIO O DE ALGUNA TIENDA DEPARTAMENTAL A FAVOR DE LA PARTE VENDEDORA DEL DOMICILIO OBJETO DE LA OPERACIÓN**



EN CASO DE QUE SE ENCUENTRE ASENTADO DE MANERA INCORRECTA EL NOMBRE O EL ESTADO CIVIL DE CASADO DE UNO DE LOS VENDEDORES SE REQUIERE:

**a ACTA DE NACIMIENTO**

**b ACTA DE MATRIMONIO**



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular



EN CASO DE QUE SE  
ENCUENTRE ASENTADO  
DE MANERA INCORRECTA  
EL ESTADO CIVIL DE  
SOLTERO DE LOS  
VENDEDORES SE  
REQUIERE:

- a TRÁMITE DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA A FIN DE ACREDITAR EL ESTADO CIVIL DE SOLTERO**
- 



EN CASO DE QUE SE  
ENCUENTRE ASENTADO  
DE MANERA INCORRECTA  
EL NOMBRE DE LA CALLE  
O NÚMERO OFICIAL DEL  
INMUEBLE OBJETO DE LA  
OPERACIÓN SE REQUIERE:

- a PLANO QUE CONTENGA EL NOMBRE DE LA CALLE O NÚMERO ANTERIOR Y EL ACTUAL**

- b CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL**