



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular

## ADJUDICACIÓN DERIVADA DE REMATE JUDICIAL

### **1 LA REMISIÓN DE LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL Y/O INICIO DE TRÁMITE SUCESORIO EXTRAJUDICIAL**

2	ESCRITURAS O TÍTULO DE PROPIEDAD DEL DONANTE
3	FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS (DE CADA COMPARECIENTE)
4	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DE CADA COMPARECIENTE)
5	RFC (DE CADA COMPARECIENTE)
6	CURP (DE CADA COMPARECIENTE)
7	COMPROBANTE DE DOMICILIO (DE CADA COMPARECIENTE CUANDO NO COINCIDA CON ID)
8	PLANOS (MÍNIMO 2)
9	AVALÚO
10	DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL PREDIAL
11	DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL AGUA
12	CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE DERECHOS DE PAVIMENTACIÓN



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular



EN CASO DE QUE UNO  
DE LOS  
COMPARECIENTES QUE  
SEA PERSONA FÍSICA  
COMPAREZCA A TRAVÉS  
DE UN APODERADO:

**a PODER DEL APODERADO**

<i>b</i>	FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE PERSONA FÍSICA REPRESENTADO (DE CADA PODERDANTE)
<i>c</i>	FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE PERSONA FÍSICA (DE CADA APODERADO)
<i>d</i>	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DE CADA PODERDANTE)
<i>e</i>	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DE CADA APODERADO)
<i>f</i>	RFC (DE CADA PODERDANTE)
<i>g</i>	CURP (DE CADA PODERDANTE)
<i>h</i>	COMPROBANTE DE DOMICILIO (DE CADA SOCIO PODERDANTE CUANDO NO COINCIDA CON ID)
<i>i</i>	RFC (DE CADA APODERADO)
<i>j</i>	CURP (DE CADA APODERADO)
<i>k</i>	COMPROBANTE DE DOMICILIO (DE CADA APODERADO CUANDO NO COINCIDA CON ID)



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular



EN CASO DE QUE UNO  
DE LOS INTERESADOS  
SEA PERSONA MORAL  
QUE COMPAREZCA A  
TRAVÉS DE UN  
APODERADO:

**a FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS MORALES (POR CADA PERSONA MORAL)**

<i>b</i>	ACTA CONSTITUTIVA
<i>c</i>	PROTOCOLIZACIONES DE ACTAS ANTERIORES
<i>d</i>	PODER DEL APODERADO
<i>e</i>	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO
<i>f</i>	RFC (DE CADA SOCIO PERSONA MORAL)
<i>g</i>	COMPROBANTE DE DOMICILIO (DE CADA PERSONA MORAL)



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular



EN CASO DE QUE SE  
ENCUENTRE ASENTADO DE  
MANERA INCORRECTA EL  
NOMBRE O EL ESTADO  
CIVIL DE CASADO DE UNO  
DE LOS VENDEDORES SE  
REQUIERE:

**a ACTA DE NACIMIENTO**

**b ACTA DE MATRIMONIO**



EN CASO DE QUE SE  
ENCUENTRE ASENTADO  
DE MANERA INCORRECTA  
EL NOMBRE DE LA CALLE  
O NÚMERO OFICIAL DEL  
INMUEBLE OBJETO DE LA  
OPERACIÓN SE REQUIERE:

**a PLANO QUE CONTenga EL NOMBRE DE LA CALLE O NÚMERO ANTERIOR Y EL ACTUAL**

**b CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL**



Notaría Pública Número 5

*Lic. Luis Carlos Magdaleno*

Titular